

Umowa dzierżawy

zawarta w dniu 12.05.2023 r., w Warszawie, pomiędzy:

AKP sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-927), ul. Akacjowej 1, REGON 0000000, NIP 000-00-00-000, reprezentowanym przez Jana Nowaka – Prezesa, zwanego dalej **Wydzierżawiającym**

a

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Warszawie, ul. Lisia 1, wpisanym do KRS pod nr 00000001, NIP 000-00-00-001, reprezentowanym przez Adama Kowalskiego – Dyrektora, zwanym dalej **Dzierżawcą**.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest oddanie Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków aparatury laboratoryjnej, Akta, spektrometr, rok produkcji – 2022, na gwarancji.
2. Dzierżawcy służy prawo do używania przedmiotu dzierżawy i pobierania z niego pożytków przez czas trwania niniejszej umowy w zamian za regularne uiszczanie ustalonego umową czynszu.

§ 2 Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 1 roku, tj. od dnia 12.05.2023 r. do dnia 11.05.2024.

§ 3 Opłaty

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty czynszu w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych) miesięcznie.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do regularnego i w ustalonej wysokości uiszczania czynszu z góry do dnia 10-każdego miesiąca kalendarzowego na rachunek bankowy Wydierżawiającego o nr 00 0000 0000 0000 0000 0000 0000.

§ 4 Szczególne prawa i obowiązki stron

1. Dzierżawca jest obowiązany użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej eksploatacji.
2. Dodatkowo Dzierżawca zobowiązuje się:
 - a) ubezpieczyć na swój koszt przedmiot dzierżawy od wszelkich ryzyk mogących mu zaszkodzić;
 - b) dokonywać na własny koszt wszelkich napraw i remontów niezbędnych do prawidłowego eksploataowania przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego udostępniać przedmiotu umowy do bezpłatnego używania osobie trzeciej ani go poddzierżawić. Naruszenie niniejszego postanowienia stanowi podstawę do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Dzierżawcy.
4. Z chwilą rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej jego eksploatacji.
5. Wydierżawiający oświadcza, że po rozwiązaniu niniejszej umowy Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu przedmiotu dzierżawy. Cenę sprzedaży strony określą odrębnie przy uwzględnieniu stopnia zużycia przedmiotu dzierżawy i aktualnej wartości rynkowej ustalonej na podstawie wyceny biegłego rzeczoznawczy.